



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO (SA)

Il Consigliere Comunale

Mercato S. Severino, lì 24.10.2022

Al Sindaco
Al Responsabile dell'Area Tecnica
protocollo.comunemss@pec.it

Al Segretario Generale
areasegreteria@comunemss.pec.it
segretariogenerale.comunemss@pec.it

**Oggetto: PARCO NATURALISTICO ARCHEOLOGICO REGIONALE DEL CASTELLO DEI SANSEVERINO.
COMPLETAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA FRUIZIONE TURISTICO-CULTURALE.
LOTTO 2 – RESTAURO DELL'AREA ARCHEOLOGICO DEL NUCLEO ABITATO DEL CASTELLO DEI SANSEVERINO – CIG 6312342567.
CONTRATTO REP. N. 1277/2020.
INTERROGAZIONE CON RICHIESTA DI RISPOSTA SCRITTA.**

Il sottoscritto Giovanni Romano, nella qualità di Consigliere Comunale Capogruppo del Gruppo Consiliare Movimento Civico Sanseverinese

PREMESSO

che in data 19.02.2020 è stato stipulato il **Contratto Rep. 1277/2020** tra il Comune (stazione appaltante) e l'impresa OPERAZIONE s.r.l. (appaltatore) per l'esecuzione dei lavori del Lotto 2 – Restauro dell'area archeologica del nucleo abitato del Castello dei Sanseverino - CIG 6312342567;

che l'art. 4 del Contratto ha fissato in **120 (centoventi) giorni consecutivi** il tempo utile per ultimare i lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

che la consegna dei lavori è avvenuta il 13.05.2020 e l'inizio effettivo è avvenuto il 18.05.2020;

che con Determinazione n. 113 del 10.03.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha affidato al dr. Pietro Toro l'incarico di espletare il servizio di assistenza archeologica delle operazioni di restauro e di direzione delle operazioni di scavo per l'importo di € 13.000,00 oltre I.V.A.;

che con Determinazione n. 117 del 17.03.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha affidato l'incarico di Direzione dei Lavori all'arch. Giovanni Villani per l'importo di € 30.000,00 oltre I.V.A.;

che con Determinazione n. 221 del 07.05.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Francesco Coppola per l'importo di € 10.000,00 oltre I.V.A.;

che con Determinazione n. 295 del 19.06.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato, impegnato e liquidato all'impresa appaltatrice un acconto sull'anticipazione del 20% richiesta ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 107.272,72 oltre I.V.A. sull'importo complessivo di € 173.764,00 oltre I.V.A.;

che con Determinazione n. 371 del 29.07.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato, impegnato e liquidato all'impresa appaltatrice il saldo sull'anticipazione del 20% richiesta ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 66.491,28 oltre I.V.A. sull'importo complessivo di € 173.764,00 oltre I.V.A.;

che con Determinazione n. 370 del 29.07.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato, impegnato e liquidato all'impresa appaltatrice un acconto sul primo S.A.L. dei lavori effettuati a tutto il 03.07.2020 per l'importo di € 33.181,82 oltre I.V.A. sull'importo complessivo di € 126.000,00 oltre I.V.A.;

che con Determinazione n. 479 del 06.10.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato, impegnato e liquidato all'impresa appaltatrice il saldo sul primo S.A.L. dei lavori effettuati a tutto il 03.07.2020 per l'importo di € 92.818,18 oltre I.V.A. sull'importo complessivo di € 126.000,00 oltre I.V.A.;

che con Determinazione n. 483 del 07.10.2020 il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato, impegnato e liquidato all'impresa appaltatrice il secondo S.A.L. dei lavori effettuati a tutto il 08.08.2020 per l'importo di € 190.900,00 oltre I.V.A.;

che dalle liquidazioni e dai pagamenti sopra elencati all'impresa appaltatrice sono stati liquidati e pagati € 557.262,49 pari al 64% dell'importo contrattuale di € 868.820,04;

che oltre il 71% dell'importo relativo ai lavori effettuati riguarda lavorazioni effettuate in poco più di un mese, cioè nel lasso di tempo intercorso tra il primo S.A.L. (relativo a lavorazioni a tutto il 03.07.2020) e il secondo S.A.L. (lavorazioni a tutto 08.08.2020);

che i lavori, in base all'art. 4 del Contratto Rep. 1277/2020 tra il Comune (stazione appaltante) e l'impresa OPERAZIONE s.r.l. (appaltatore) i lavori dovevano terminare il 18.09.2020;

che il ritardo accumulato ad oggi, rispetto alla data di ultimazione dei lavori prevista all'art. 4 del Contratto Rep. 1277/2020, è di oltre due anni e precisamente di 764 (settecentosessantaquattro) giorni;

che, stranamente, nel Contratto Rep. 1277/2020 non vi è uno specifico articolo che stabilisca le penali a carico dell'impresa appaltatrice in caso di ritardo rispetto alla data contrattuale di ultimazione dei lavori;

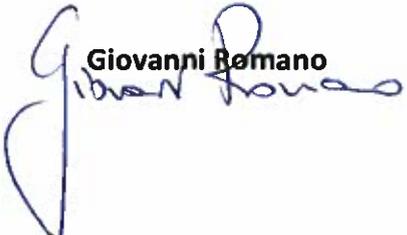
che in tal caso dovrebbero valere le norme del D.Lgs. 50/2016 e, nello specifico, quanto previsto dall'art. 113-bis in base al quale ***"i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni del contratto. Le penali per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale"***;

che, nonostante l'evidente ritardo costituente inadempienza contrattuale, il Responsabile dell'Area Tecnica facente funzioni, con Determinazione n. 576 del 12.10.2022, ha conferito l'incarico di **supporto al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)** all'architetto Alfonso Landi, dipendente del Comune di Baronissi, per l'importo di € 9.400,00 oltre I.V.A.

TANTO PREMESSO INTERROGA PER SAPERE

- a) **per quale motivo** nel Contratto Rep. 1277/2020 tra il Comune (stazione appaltante) e l'impresa OPERAZIONE s.r.l. (appaltatore) per l'esecuzione dei lavori del Lotto 2 – Restauro dell'area archeologica del nucleo abitato del Castello dei Sanseverino - CIG 6312342567 **non è stata espressamente prevista e determinata la penale a carico dell'impresa appaltatrice in caso di ritardo rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;**
- b) **per quale motivo** i lavori non stati ultimati entro il termine stabilito nel Contratto Rep. 1277/2020 e quali sono le **contestazioni** (di cui si chiede copia) che il Comune ha inviato all'impresa appaltatrice;
- c) **per quale motivo** negli ultimi due anni, nonostante nell'area sia ancora operativo un cantiere, sono state autorizzate e patrocinate manifestazioni e iniziative aperte al pubblico;
- d) **per quale motivo**, quando è stato liquidato il saldo sul primo S.A.L. dei lavori effettuati a tutto il 03.07.2020 per l'importo di € 92.818,18 oltre I.V.A. sull'importo complessivo di € 126.000,00 oltre I.V.A. (Determinazione n. 479 del 06.10.2020) e quando è stato liquidato il secondo S.A.L. dei lavori effettuati a tutto il 08.08.2020 per l'importo di € 190.900,00 oltre I.V.A. (Determinazione n. 483 del 07.10.2020), il **Responsabile dell'Area Tecnica non ha eccepito l'inadempienza contrattuale considerato che le due Determinazioni sono state assunte oltre la data del 18.09.2020, termine contrattuale di ultimazione dei lavori;**
- e) come l'Amministrazione Comunale intende procedere per applicare e incassare le penali dovute dall'impresa appaltatrice.

Si resta in attesa di risposta scritta.


Giovanni Romano