



## COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 01.04.2022

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - PROPOSTA DI MODIFICA TECNICA OBBLIGATORIA. AI SENSI DELLA LETT. C) ART. 6 - ADEGUAMENTO DEI PIANI-DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.5/2011 E S.M.I. CORREZIONE E ADEGUAMENTO ERRORI MATERIALI. - APPROVAZIONE NTA**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **UNO** del mese di **APRILE** alle **ore 13:45**, presso la sede comunale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza nelle persone dei Signori:

	Cognome e nome	P (presente)/ A (assente)
1	<b>SOMMA Antonio - Sindaco</b>	<b>P</b>
2	<b>SCARANO Vincenzo -Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
3	<b>ALBANO Giuseppe - Assessore</b>	<b>P*</b>
4	<b>AMOROSO Michela - Assessore</b>	<b>P</b>
5	<b>CAVALIERE Vincenza - Assessore</b>	<b>P</b>
6	<b>DELLA CORTE Erminio - Assessore</b>	<b>P</b>
	<b>Totale presenti</b>	<b>6</b>
	<b>Totale assenti</b>	<b>0</b>

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Antonio Somma**.

Partecipa ai sensi dell'art.97 comma 4 lett. a) TUEL il Segretario **Avv. Benedetto di Ronza**, in presenza presso la sede comunale.

\*L'Assessore Albano Giuseppe, è collegato telematicamente. Si da atto che è utilizzata una modalità telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario. Si da atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire alla discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al regolare svolgimento.

Il Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità tecnica	FAVOREVOLE	01.04.2022	AREA 5^: F.TO ING. VINCENZO CATENAZZO

**IL RESPONSABILE AD INTERIM DELLA 5^ AREA  
GESTIONE TERRITORIO E  
ORGANIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**PREMESSO CHE:**

il Piano Urbanistico Comunale fu adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/7/2010 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04, fu indetta, ai sensi dell'art.14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.24 c.6 della L.R. 16/2004, la Conferenza di Servizi - apertasi con la seduta del 25/10/2011 e conclusasi con la seduta del 09/11/2011- per apportare le modifiche al PUC del Comune di Mercato S. Severino *“al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente”*;

con delibera n. 5 del 06/12/2011, il Consiglio Comunale di Mercato S. Severino, con riferimento al PUC del proprio territorio, tenuto conto dell'acquisizione di tutti i pareri previsti dalla vigente normativa, prese atto e ratificò i *“verbali della Conferenza di Servizi dell'Amministrazione Provinciale”* ai sensi dell'art. 24 comma 11 della L.R. 16/04;

con delibera di Giunta Provinciale n. 424 del 22/12/2011 fu approvato il Piano Urbanistico Comunale di Mercato S. Severino, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n.16/04;

con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 1/2012 del 4 gennaio 2012, pubblicato sul BURC n. 8 del 06.02.2012, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale, e pertanto il P.U.C. è entrato in vigore a far data dal 21.02.2012;

con delibera comunale n. 37 del 01.03.2012, la Giunta istituì un gruppo di studio, di lavoro e di supporto agli Uffici del SUE e SUAP, con i seguenti compiti: *esame ed approfondimento delle N.T.A. e del R.U.E.C. di concerto con lo struttura interna all'ente;*

*definizione di una proposta da sottoporre all'Amministrazione Comunale per l'indicazione di linee guida relativamente all'applicazione delle N.T.A. del R.U.E.C., a fini esemplificativi, da divulgare nelle forme più opportune;*

*esame dei P.U.A. presentati al S.U.E., con la redazione di appositi verbali da rimettere al Responsabile del Procedimento, cke dovrà produrre la proposta motivata, da sottoporre ad adozione della Giunta Comunale, ai sensi della normativa vigente;*

*Esame di istruttoria dei P.c. presentati al S.U.E. e di tutta la documentazione allegata, prevista dal R.U.E.C. e dalle N.T.A., a supporto dell'attività del Responsabile del Procedimento;*

con delibera comunale n. 109 del 12.06.2015, la Giunta ha dato atto che:

*il gruppo di lavoro appositamente istituito con la delibera G.C. n. 37/2012. ha rilevato alcune situazioni puntuali e specifiche riportate in appositi verbali [in particolare cfr. i verbali n.7 del 26.04.2012, n.8 del 26.07.2012] che sono stati oggetto di presa d'atto da parte della Giunta Comunale; eventuali modifiche specifiche e puntuali oppure l'inserimento di correttivi alle N.T.A. rilevati dall'Ufficio Tecnico Comunale nella fase di applicazione del PUC, comportano l'adozione di una variante ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii.;*

*eventuali modifiche specifiche e puntuali oppure l'inserimento di correttivi al RUEC rilevati dall'Ufficio Tecnico Comunale nella fase di applicazione del PUC, comportano l'adozione di una variante ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii.;*

con delibera di giunta comunale n. 154 del 27/06/2016 fu approvato l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale - Proposta di Modifica tecnica obbligatoria. Ai sensi della lett. c) art. 6 -

Adeguamento dei piani del Regolamento Regionale n. 5/2011 e s.m.i. Correzione e adeguamento errori materiali. Approvazione ai sensi dell'art. 27 delle legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 del regolamento n. 5 del 04/08/2011 di attuazione per il Governo del Territorio;

con delibera n. 14 del 17/02/2017 del Commissario Straordinario, dott.ssa Fulvia Zinno, assunta coi poteri della Giunta, fu esaminato e respinto il ricorso prodotto nel tempo utile di pubblicazione della citata delibera n. 154 del 27/06/2016, approvando definitivamente l'Adeguamento del Piano Urbanistico Proposta di Modifica tecnica obbligatoria. Ai sensi della lett. c) art. 6 - Adeguamento dei piani del Regolamento Regionale n. 5/2011 e s.m.i. Correzione e adeguamento errori materiali. Approvazione ai sensi dell'art. 27 delle legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 del regolamento n. 5 del 04/08/2011 di attuazione per il Governo del Territorio;

con Avviso prot. n. 4876/2017 del 22/02/2017, pubblicato sul BURC della Regione Campania, n. 20 del 6 marzo 2017, ai sensi dell'art. 10, comma 6 del Regolamento 04/08/2011 di Attuazione del Governo del territorio, l'approvato adeguamento del Vigente Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore il giorno dopo la predetta pubblicazione;

al punto 6. del deliberato commissariale n. 14 del 17/02/2017, si da atto che *“qualora d'ufficio o sulla base di segnalazioni di terzi, dovessero riscontrarsi fattispecie analoghe a quelle che hanno reso necessario l'adozione del presente deliberato, si provvederà ad instaurata la medesima procedura, come illustrata nelle relazione allegata alla presente”;*

**CONSIDERATO**, per tutto quanto in premessa, che la problematica connessa alle aree regolate dagli artt. 16, 18 e 19 delle NTA, considerate sature per la presenza di manufatti edilizi ma che nella realtà si presentano interamente libere, per cui allo stato ciò non consente l'esercizio dei diritti edificatori in aree a tanto destinate dalla pianificazione del P.U.C. e di fatto con esso in contrasto per l'applicazione delle norme e previsioni delle NTA e RUEC, è stata determinata ed arginata con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 23.11.2021;

**ATTESO CHE** occorre procedere all'approvazione del Testo modificato delle Norme Tecniche di Attuazione, per la correzione delle incongruenze palesate;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 198 del 23.11.2021;

**DATO ATTO CHE:**

il testo delle Norme Tecniche di Attuazione è stato aggiornato così come disposto da Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 23.11.2021;  
appare del tutto evidente la necessità di approvare il testo così come modificato;

**ACQUISITO** il parere regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Responsabile ad Interim della 5<sup>^</sup> Area, ai sensi dell'art. 49, D. lgs. vo 18.08.2000 n. 267, come da visto apposto in calce al presente provvedimento;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### **PROPONE**

*1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta e si intendono qui integralmente richiamate e confermate:*

*2. Di approvare il testo modificato delle Norme Tecniche di Attuazione in attuazione di quanto disposto con il precedente Deliberato di questa Giunta Comunale n. 198 del 23.11.2021, testo che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;*

*3. Di disporre che gli adempimenti conseguenti e connessi, sono demandati al Responsabile della 5<sup>^</sup> Area;*

*4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;*

Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.

Mercato S. Severino (Sa), \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area  
**Ing. Vincenzo Catenazzo**

*Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.*

Mercato S. Severino (Sa), \_\_\_\_\_

*Il Responsabile ad Interim della V Area*  
**Ing. Vincenzo Catenazzo**

## LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di delibera così come formulata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi legge

### DELIBERA

Di ritenere le premesse di cui alla proposta di delibera integralmente riportate e per l'effetto:

- Approvare integralmente la proposta di delibera così come formulata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di demandare al Responsabile ad Interim della V Area l'adozione di tutti i provvedimenti necessari e consequenziali in esecuzione del presente deliberato;

### DELIBERA ALTRESI'

**Con separata votazione favorevole unanime, data l'urgenza, di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.TO Dott. Antonio Somma

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Avv. Benedetto di Ronza

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

**Mercato San Severino,**

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

Rag. Vincenzo Ranisi

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

**Il Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione:**

- Viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Mercato San Severino,**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Avv. Benedetto di Ronza

Su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**Mercato San Severino,**

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

Rag. Vincenzo Ranisi

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AGLI ATTI DELLA SEGRETERIA

**Mercato San Severino**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Avv. Benedetto di Ronza**